

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным паркингом

№ 78-000287 по состоянию на 26.03.2019

Дата подачи декларации: 15.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Особняк"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Особняк"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>190121</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>наб</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Реки Мойки</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>102</b> ; Строение: <b>литер А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(812)324-05-24</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@okhta.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://artviewhouse.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ованесьян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Константиновна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "Особняк"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7839468603</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847499328</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Охта Капитал"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7839087492</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99,9999 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ованесьян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Константиновна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>0,0001 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Свиньин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>007-318-488 39</b>
	3.4.7	ИНН: <b>782702728228</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение долей в размере 861/2870 в уставном капитале ООО "Охта Групп", владеющего 100 % долей ООО "Охта Капитал", являющегося учредителем ООО "Особняк"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Поляновский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ефимович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>017-645-301 42</b>
	3.4.7	ИНН: <b>781308261180</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение долей в размере 7175/28700 в уставном капитале ООО "Охта Групп", владеющего 100 % долей ООО "Охта Капитал", являющегося учредителем ООО "Особняк"</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Киселев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,78 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>007-318-458 33</b>
	3.4.7	ИНН: <b>782605176645</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение долей в размере 711252/2870000 в уставном капитале ООО "Охта Групп", владеющего 100 % долей ООО "Охта Капитал", являющегося учредителем ООО "Особняк"</b>
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ривлин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иосифович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20,22 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>050-616-809 37</b>
	3.4.7	ИНН: <b>782605212205</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение долей в размере 580248/2870000 в уставном капитале ООО "Охта Групп", владеющего 100 % долей ООО "Охта Капитал", являющегося учредителем ООО "Особняк"</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение; ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19 731 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>53 327 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>369 185 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>В соответствии с разрешением на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертиз Санкт-Петербурга № 78-01006321-2013 от 05.03.2013 г. Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2019 г.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Адмиралтейский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>наб</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Реки Мойки</b>
	9.2.10	Дом: <b>102</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7291 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не определяется согласно СП 14.13330.2014</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест Геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7808035293</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛенТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стройгеопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839335829</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>И-Дорсервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804448902</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>Евгений Герасимов и партнеры</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7825127258</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.02.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-1-4-0029-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Государственной экспертизы</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7840422787</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0141-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0291-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Клубный дом "ART VIEW HOUSE"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-01006321-2013</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.03.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.10.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью М 102 Акт приема-передачи и имущества ликвидируемого ООО М 102</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 10, 6/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.07.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2	О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
		12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Особняк"</b>
		12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
		12.2.5	Имя собственника земельного участка:
		12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
		12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7839468603</b>
		12.2.8	Форма собственности земельного участка:
		12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3	О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:32:0001171:1</b>
		12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 227 м2</b>
<b>13</b> О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1	Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Вход в жилую часть здания расположен со стороны главного фасада здания, обращенного на наб.р.Мойки. Въезд автотранспорта в подземную автостоянку организован со стороны пер. Матвеева. Вдоль всех проездов предусмотрено устройство тротуаров, связанных в единую сеть с проектируемой пешеходной зоной квартала.</b>
		13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>нет</b>
		13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройство незамкнутого трапециевидного двора включает в себя устройство площадки для кратковременного отдыха во дворе дома и газонов.</b>
		13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На первом этаже здания предусмотрено помещение для временного хранения отходов, имеющее подъездной путь для автотранспорта, предназначенное для установки контейнеров емкостью 0,77 или 1,1 м3 для сбора бытовых отходов. Помещение имеет выход непосредственно наружу. Вывоз крупногабаритных отходов производится по отдельному заказу автотранспорта управляющей компанией.</b>
		13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена разбивка газонов в местах, свободных от застройки и подземных коммуникаций. На газоне со стороны наб. Крюкова канала предусмотрено размещение красивоцветущих кустарников.</b>
		13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Продольные уклоны дорожек и тротуаров не превышают 5%, поперечные 1%. К жилому дому запроектированы подходы с твердым покрытием из тротуарной плитки. В местах пересечения путей для проезда инвалидов х колясок с транспортными путями оборудованы сходы. Высота бортовых камней тротуара не превышает 4,0 см. Опасные для инвалидов участки по внешним боковым краям отделяются бордюрным камнем высотой не менее 5,0 см. На входе в здание со стороны Крюкова канала запроектирован пандус, обеспечивающий возможность подъема на уровень лифтовых холлов. Входы в здание проектируются без порогов. Здание проектируется с грузопассажирскими лифтами.</b>
		13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На придомовой территории запроектировано наружное освещение.</b>
		13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14</b> О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛЕНЭНЕРГО</b>
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2010</b>
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СП6-13365-10/26309-Э-10</b>
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2019</b>
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 690 464,63 р.</b>
14.1 (2)	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тепловая сеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП №593/81070004/5-14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 570 024,8 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>300-28-14565/12-11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.05.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 526 826,42 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>24</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>46</b>



				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений:										
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1	3										
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования							
								Наименование	Площадь(м2)						
1	Жилое помещение	2	1	133.58	3	1	14.84	Кухня	39.61						
													15.54	Санузел	9.86
													16.39	Санузел	7.51
														Санузел	3.95
														Кладовая	2.38
														Коридор	4.50
														Холл	5.92
	Прихожая	13.08													
2	Жилое помещение	2	1	155.39	2	1	16.99	Кухня	59.73						
													19.38	Санузел	9.22
													Санузел	8.37	
													Санузел	3.01	
													Кладовая	3.10	
													Гардеробная	4.20	
													Гардеробная	2.81	
													Гардеробная	11.00	
Коридор	7.99														
	Прихожая	9.59													
3	Жилое помещение	2	1	100.89	2	1	14.92	Кухня	33.20						
													18.83	Санузел	9.12
													Санузел	5.49	
													Кладовая	2.98	
													Гардеробная	3.30	
	Прихожая	13.05													
4	Жилое помещение	3	1	132.82	3	1	14.84	Кухня	39.61						
													15.54	Санузел	9.76
													16.39	Санузел	7.36
														Санузел	3.44
														Кладовая	2.38
														Коридор	4.50
														Холл	5.92
	Прихожая	13.08													
5	Жилое помещение	3	1	154.11	3	1	11.00	Кухня	59.73						
													16.99	Санузел	8.73
													19.38	Санузел	8.37
													Санузел	2.78	
													Кладовая	2.54	
													Гардеробная	4.20	
													Гардеробная	2.81	
													Коридор	7.99	
	Прихожая	9.59													
6	Жилое помещение	3	1	100.13	2	1	14.92	Кухня	32.95						
													18.83	Санузел	8.98
													Санузел	5.49	
													Кладовая	2.98	
													Гардеробная	3.30	
	Прихожая	12.68													
7	Жилое помещение	4	1	132.18	3	1	14.84	Кухня	39.61						
													15.54	Санузел	9.67
													16.39	Санузел	7.26
														Санузел	2.99
														Кладовая	2.38
														Коридор	4.50
														Холл	5.92
	Прихожая	13.08													
8	Жилое помещение	4	1	153.73	3	1	11.00	Кухня	59.73						
													16.99	Санузел	8.53
													19.38	Санузел	8.31
													Санузел	2.66	
													Кладовая	2.54	
													Гардеробная	4.20	
													Гардеробная	2.81	
Коридор	7.99														
	Прихожая	9.59													
9	Жилое помещение	4	1	99.85	2	1	14.92	Кухня	32.77						
													18.83	Санузел	8.88

								Санузел	5.49
								Кладовая	2.98
								Гардеробная	3.30
								Прихожая	12.68
10	Жилое помещение	5	1	129.99	3	1	14.84	Кухня	37.87
						2	15.54	Санузел	9.59
						3	16.39	Санузел	7.18
								Санузел	2.70
								Кладовая	2.38
								Коридор	4.50
								Холл	5.92
								Прихожая	13.08
								Балкон	1.15
								Балкон	3.89
11	Жилое помещение	5	1	134.62	2	1	14.38	Кухня	52.06
						2	27.17	Санузел	8.35
								Санузел	4.82
								Санузел	2.45
								Кладовая	2.54
								Гардеробная	5.98
								Гардеробная	3.98
								Коридор	4.07
								Прихожая	8.82
								Терраса	6.85
12	Жилое помещение	5	1	72.68	1	1	13.16	Кухня	32.61
								Санузел	7.46
								Кладовая	3.10
								Гардеробная	7.31
								Прихожая	9.04
								Терраса	32.62
13	Жилое помещение	6	1	200.57	4	1	14.84	Кухня	54.22
						2	15.54	Санузел	9.69
						3	16.49	Санузел	9.00
						4	25.22	Санузел	7.14
								Санузел	4.12
								Кладовая	3.78
								Гардеробная	6.30
								Гардеробная	6.14
								Коридор	7.25
								Коридор	4.21
								Прихожая	16.63
								Терраса	55.85
14	Жилое помещение	6	1	43.04	1	1	21.11	Кухня	11.24
								Санузел	5.28
								Прихожая	5.41
								Балкон	29.36
15	Жилое помещение	2	2	219.61	4	1	15.02	Кухня	18.84
						2	18.02	Санузел	10.30
						3	21.95	Санузел	6.52
						4	81.99	Санузел	6.34
								Санузел	2.60
								Кладовая	2.84
								Гардеробная	5.92
								Гардеробная	5.72
								Коридор	8.10
								Прихожая	15.45
16	Жилое помещение	2	2	192.67	4	1	15.67	Кухня	63.23
						2	16.41	Санузел	9.90
						3	16.80	Санузел	8.41
						4	17.05	Санузел	6.05
								Санузел	1.79
								Кладовая	5.41
								Гардеробная	5.37
								Гардеробная	5.05
								Коридор	3.38
								Коридор	11.65
								Прихожая	6.50
17	Жилое помещение	3	2	218.78	4	1	15.02	Кухня	18.59
						2	18.02	Санузел	10.15
						3	21.95	Санузел	6.36
						4	81.99	Санузел	6.34

								Санузел	2.41
								Кладовая	2.84
								Гардеробная	5.84
								Гардеробная	5.72
								Коридор	8.10
								Прихожая	15.45
18	Жилое помещение	3	2	191.70	4	1	15.67	Кухня	62.97
						2	16.80	Санузел	9.70
						3	16.41	Санузел	8.23
						4	17.05	Санузел	5.80
								Санузел	1.79
								Кладовая	5.41
								Гардеробная	5.29
								Гардеробная	5.05
								Коридор	3.38
								Коридор	11.65
								Прихожая	6.50
19	Жилое помещение	4	2	218.23	4	1	15.02	Кухня	18.40
						2	18.02	Санузел	10.05
						3	21.95	Санузел	6.34
						4	81.99	Санузел	6.26
								Санузел	2.30
								Кладовая	2.84
								Гардеробная	5.79
								Гардеробная	5.72
								Коридор	8.10
								Прихожая	15.45
20	Жилое помещение	4	2	191.14	4	1	15.67	Кухня	62.76
						2	16.41	Санузел	9.58
						3	16.80	Санузел	8.14
						4	17.05	Санузел	5.71
								Санузел	1.79
								Кладовая	5.41
								Гардеробная	5.24
								Гардеробная	5.05
								Коридор	3.38
								Коридор	11.65
								Прихожая	6.50
21	Жилое помещение	5	2	205.21	4	1	15.01	Кухня	18.23
						2	18.02	Санузел	9.97
						3	20.21	Санузел	6.34
						4	74.50	Санузел	5.98
								Санузел	2.09
								Кладовая	2.84
								Гардеробная	5.74
								Гардеробная	5.72
								Коридор	8.10
								Прихожая	15.30
								Терраса	6.89
								Балкон	1.15
22	Жилое помещение	5	2	191.83	4	1	15.67	Кухня	63.32
						2	16.41	Санузел	9.39
						3	16.80	Санузел	8.15
						4	17.05	Санузел	5.69
								Санузел	1.81
								Кладовая	5.47
								Гардеробная	5.19
								Гардеробная	5.11
								Коридор	3.42
								Коридор	11.78
								Прихожая	6.57
								Балкон	2.80
23	Жилое помещение	6	2	150.61	2	1	18.02	Кухня	55.50
						2	20.80	Санузел	12.02
								Санузел	6.34
								Санузел	2.60
								Кладовая	3.44
								Гардеробная	7.72
								Гардеробная	5.69
								Коридор	6.04
								Прихожая	12.44

								Терраса	47.05
24	Жилое помещение	6	2	150.89	3	1	14.59	Кухня	47.73
						2	16.80	Санузел	10.20
						3	17.05	Санузел	5.53
								Санузел	5.29
								Санузел	1.79
								Кладовая	2.49
								Кладовая	2.83
								Гардеробная	9.04
								Коридор	10.37
								Прихожая	7.18
								Терраса	29.80

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
Н-1	Офисное помещение	1	1	76.78		
Н-2	Офисное помещение	1	2	126.81		
Н-3	Офисное помещение	1	2	120.83		
Н-6	Автостоянка (паркинг)	1, -1, -2	1, 2	1515.91	Помещение хранения автомобилей - этаж-2	755.53
					Венткамера автостоянки на -2 этаже	37.64
					Помещение хранения автомобилей - этаж-1	679.79
					Венткамера автостоянки на -1 этаже	42.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Нежилое	-1 этаж	Лестница ЛН-1	12.6
2	Нежилое	-1 этаж	Лестница ЛН-2	14.0
3	Нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	13.0
4	Нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4.7
5	Нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3.0
6	Нежилое	-1 этаж	ИТП встроенных помещений и автостоянки	33.4
7	Нежилое	-1 этаж	Общий водомерный узел и АТП на здание	33.6
8	Нежилое	-1 этаж	Лестница ЛН-1	10.4
9	Нежилое	-2 этаж	Лестница ЛН-2	14.6
10	Нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	2.5
11	Нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	4.7
12	Нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	3.0
13	Нежилое	-2 этаж	Венткамера подпора воздуха	33.8
14	Нежилое	Первый этаж	Административное помещение	30.1
15	Нежилое	Первый этаж	Помещение охраны паркинга	13.9
16	Нежилое	Первый этаж	Лестница ЛВ-1	24.6
17	Нежилое	Первый этаж	Лестница ЛВ-2	24.4
18	Нежилое	Первый этаж	Рекреация	125.1
19	Нежилое	Первый этаж	Лестница ЛН-1	5.2
20	Нежилое	Первый этаж	Лестница ЛН-2	12.5
21	Нежилое	Первый этаж	Электрощитовая	19.5
22	Нежилое	Первый этаж	Санузел	3.2
23	Нежилое	Первый этаж	Помещение шкафов-кладовок	20.1
24	Нежилое	Первый этаж	ИТП встроенных помещений и автостоянки	28.3
25	Нежилое	Первый этаж	Помещение дворника	4.2
26	Нежилое	Первый этаж	Бойлерная	10.0
27	Нежилое	Первый этаж	Помещение временного хранения мусора	8.4
28	Нежилое	Первый этаж	Помещение уборочного инвентаря	2.4
29	Нежилое	Первый этаж	Колясочная	11.6
30	Нежилое	Первый этаж	Помещение охраны и видеонаблюдения	18.7
31	Нежилое	Первый этаж	Тамбур	8.7
32	Нежилое	Первый этаж	Тамбур	2.8
33	Нежилое	Первый этаж	Коридор	28.3
34	Нежилое	Первый этаж	Коридор	9.9
35	Нежилое	Первый этаж	Кладовая люминисцентных ламп	3.0
36	Нежилое	Первый этаж	Санузел	2.2
37	Нежилое	Первый этаж	Тамбур-шлюз	2.2
38	Нежилое	Второй этаж	Лестничная клетка и лифтовый холл	29.9
39	Нежилое	Второй этаж	Лестничная клетка и лифтовый холл	22.5

40	Нежилое	Третий этаж	Лестничная клетка и лифтовый холл	29.9
41	Нежилое	Третий этаж	Лестничная клетка и лифтовый холл	22.5
42	Нежилое	Четвертый этаж	Лестничная клетка и лифтовый холл	29.9
43	Нежилое	Четвертый этаж	Лестничная клетка и лифтовый холл	22.5
44	Нежилое	Пятый этаж	Лестничная клетка и лифтовый холл	29.9
45	Нежилое	Пятый этаж	Лестничная клетка и лифтовый холл	22.5
46	Нежилое	Шестой этаж	Лестничная клетка и лифтовый холл	13.1
47	Нежилое	Шестой этаж	Лестничная клетка и лифтовый холл	22.5

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
--	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	-1 этаж	ИТП встроенных помещений и автостоянки	Обеспечение отопления и теплоснабжения
2	Первый этаж	ИТП жилой части	Обеспечение отопления и теплоснабжения
3	Первый этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
4	-1 этаж	Общий водомерный узел и АТП на здание	Водоснабжение, пожаротушение
5	-1 этаж	Повысительная насосная установка	Водоснабжение и хоз-питьевые нужды
6	Первый этаж	Бойлерная	Теплоснабжение (для обеспечения непрерывного теплоснабжения)
7	-1 этаж, -2 этаж	Венткамера подпора воздуха	Дымоудаление при пожаре
8	-1 этаж, -2 этаж	Приточно-вытяжная установка	Вентиляция автостоянки

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
--	--	--------	--	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1			
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102
2	Элементы благоустройства: малые архитектурные формы (скамейки, урны), зеленые насаждения	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
--	--	--	--

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
--	--	--	--

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 850 000 000 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
---	--	--	--

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
---	--------	--

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
---	--------	--

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
--	--	--	--

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 200 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.03.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>78:32:0001171:1</b>

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>Расчетный счет застройщика в пределах разрешения на строительство № 78-01006321-2013 от 05 марта 2013 г. в валюте РФ № 40702810710000008726 в Банке Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г.Санкт-Петербурге г.Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000704, БИК 044030704</b>
--------------------------------	--------	---

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.05.2017	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате
2	18.07.2017	Раздел 10.4	Дополнения сведений о результатах экспертизы
		Раздел 15.2	уточнение сведений по результатам экспертизы
		Раздел 15,3	уточнение сведений по результатам экспертизы
		Раздел 16.1.	уточнение сведений по результатам экспертизы
3	31.07.2017	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате
4	30.10.2017	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате
5	29.12.2017	Раздел 10.4	Дополнения сведений о результатах экспертизы
6	26.04.2018	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате
7	30.07.2018	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате
8	24.08.2018	Раздел 3	Изменение сведений о составе учредителей
9	22.10.2018	Раздел 11	Изменение сведений о разрешении на строительство
		Раздел 3	Внесение сведений о бенефициарных владельцах
10	29.10.2018	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате
11	30.11.2018		Исправление технических ошибок
12	26.03.2019	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате
		Раздел 17.1	Уточнение сведений о примерном графике реализации проекта строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009825266B1FACD480E911CB4E4313EBB5

Владелец: **ООО Особняк, Ованесьян Наталья Константиновна,  
город Санкт-Петербург**

Действителен: с 25.03.2019 по 08.04.2020